



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dátum:
2024. 03. 06.

Ügyiratszám:
Szfvár-002992-0004/2024

Előadó:
dr. Kiss Ivetta

E-mail:
kiss.ivetta@kdtvizig.hu

Telefonszám:
06/22-315-370

1. **A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.), mint **Kiíró**, jelen pályázati felhívás alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján **egyfordulós, nyílt pályázat keretében** a nyertes pályázó részére **5 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni** a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló, és **jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében feltüntetett ingatlanok meghatározott területét** (a továbbiakban együttesen: Bérlemények) **kaszálás céljából**.

2. A Bérlemények bemutatása és jogi helyzete:

2.1. A Bérlemények a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A Bérleményen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, különösen a Vtv., illetve az Nvtv. előírásai alapján történhet.

2.2. A Bérlemények a Váli-víz part menti – parti sávot is magában foglaló - területein találhatóak, így vonatkoznak rá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávjára vonatkozó rendelkezései.

2.3. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Bérlemények megtekintésére Kiíró Fejér Vármegyei Szakasztechnológusának területi felügyelőjével, Smeller Tiborral telefonon (+3620/910-638) egyeztetett időpontban van lehetőség.

3. A pályázaton való részvétel feltételei:

3.1. Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, vagy XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetben meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
- e) aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró ok, Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.2. Továbbá Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3. A pályázó által megajánlott éves bérleti díj nem lehet alacsonyabb az 5. pontban meghatározott díjnál. Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj évente, a KSH által az előző évre közzétett éves infláció mértékével növekszik.

3.4. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

3.5. Egy ajánlattevő egy területre csak egy ajánlatot tehet. Pályázat benyújtása több területre is tehető, azonban a pályázatokat Kiíró külön-külön területenként bírálja el.

4. A bérleti szerződés:

Kiíró a nyertes ajánlattevővel **5 év határozott időtartamra** bérleti szerződést köt.

A bérleti jogviszony részletes feltételeit, az állami vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a jelen pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező

bérleti szerződés tervezet tartalmazza, azokat jelen pályázati felhívás nem ismételi meg, azonban Kiíró a megalapozott ajánlattétel megtétele érdekében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

4.1. Figyelemmel a hasznosítás jellegére, a Bérlemény bérbeadása időnyjelleggel történik, amely a vegetációs időszakot alapul véve minden év március 1. napja és október 31. napja közötti időszak. Erre való tekintettel a leendő Bérlet a Bérlemény kizárólag az adott naptári év március 1. napja és október 31. napja közötti időszakban használhatja.

4.2. A megkötendő bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti jog harmadik személyre át nem ruházható.

4.3. Tekintettel arra, hogy a pályázat tárgyát képező Bérleménynek Kiíró nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, amennyiben az Ingatlanra annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatra, illetőleg a Bérleményt a vagyonkezelőnek előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt.

4.4. A megkötendő bérleti szerződést kizárólag a vegetációs időszakon kívül – azaz a november 1. napja és március 1. napja közötti időszakban - jogosult mind Kiíró, mind a nyertes pályázó a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.

4.5. Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására 60 napos felmondási idővel, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt, amennyiben a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: „MNV Zrt.”) az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítéséről dönt.

4.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanításra, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

5. A bérleti díj:

5.1. Az éves bérleti díj tartalmazza: a Kiíró által a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében feltüntetett minimális ajánlati ár + 13.000,-Ft alapidíj.

5.2. A bérleti díj összege az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

5.3. A nyertes pályázó az első éves bérleti díjat Kiíró által kibocsátott számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni, majd ezt követően évente egy összegben előre, a tárgyév március 31-ig köteles átutalni a Kiíró számlájára. A tört évre eső díjat időarányosan kell megfizetni.

6. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:

6.1. A pályázati ajánlatot - a pályázó jogállásától függően természetes személy/jogi személy - a jelen pályázati felhívás 3. vagy 5. számú mellékleteként **„Pályázati ajánlat”** elnevezésű dokumentum benyújtásával lehet, amely tartalmazza:

- a) az ajánlattevő azonosító adatait (*természetes személy esetén*: név, születési hely, idő, anyja neve, lakóhely, levelezési cím, adóazonosító jel, elérhetőség; *jogi személy esetén*: cég neve, székhelye, képviselő neve, beosztása, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, elérhetőség, az aláírási címpéldány egy példányát
- b) az éves bérleti díj megjelölését, azzal, hogy a bérleti díj mértéke az 5. pontban meghatározottnál kevesebb nem lehet
- c) az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül (melléklet szerint)
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdésében meghatározott okok
- e) az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi.

A pályázati ajánlathoz csatolni kell a jelen pályázati felhívás 5. mellékletét képező, aláírt **titoktartási nyilatkozatot**.

6.2. Kiíró a fenti kötelező tartalmi és formai elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – egy alkalommal – lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított öt munkanapon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

6. Ajánlati kötöttség:

6.1. A pályázó a pályázat benyújtási határidejének lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja pályázatát.

6.2. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártaól kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

6.3. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

6.4. Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

7. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

7.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. (Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési

Osztály), munkanapokon 8-11 óra, valamint 13-15.30 óra közötti időszakban (pénteki napokon 8-12 óra között).

7.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján „Pályázat a Váli-víz kaszáló bérletére” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban kell benyújtani a Kiíró felhívása szerinti határidőben és címre. Az ajánlat beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény tanúsítja.

7.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2024. április 8. 15.00 óra.

7.4. Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a Kiíró székhelyére, a Kiíró az elkészített pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkészettsége okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

7.5. A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

8. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

8.1. A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2024. április 9. napján kerül sor a Kiíró hivatalos helyiségében.

8.2. A pályázatok bontásáról az értékelő bizottság tagjai által aláírt jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázók nevét, székhelyét/lakóhelyét és az éves bérleti díj ajánlott összegét.

9. A pályázati ajánlat elbírálása:

9.1. A pályázati ajánlatok értékelésére és elbírálására a Kiíró jogosult. A pályázati ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

9.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

9.1.2. a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

9.1.3. annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

9.1.4. a 10.1.1-10.1.3 pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,

9.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

9.2. A pályázatok elbírálására során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Kiíró a pályázatokat, a pályázatok rangsorolásakor Bérleményenként külön a megajánlott éves nettó bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A **pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó pályázó nyeri**. Ha egy területre több azonos értékű érvényes ajánlat érkezik, Kiíró ártárgyalást tart, amelyre Kiíró minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meghív. Az ártárgyalás során a pályázók nyílt licit keretében ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott bérlet díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően Kiíró ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, amelyet a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal, ártárgyalás tartása esetén 45 nappal meghosszabbíthat.

10. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításnak lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A szerződéskötés várható időpontja: 2024. májusa.

11. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

11.1. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be

11.2. a bérleti díj mértéke az 5. pontban meghatározott összeget nem éri el,

11.3. a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz

11.4. az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit

11.5. nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok

11.6. a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek

11.7. a tartalmi követelmények között felsorolt dokumentáció hiányzik

11.8. ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi

11.9. ha az ajánlattevőnek a Kiíróval szemben műszaki, pénzügyi adminisztratív tartozása áll fenn

11.10. ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

12.1. nem érkezett pályázati ajánlat

12.2. kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek

12.3. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot

12.4. valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

12.5. az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették

- 12.6. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna
12.7. amennyiben Kiíró a 15.7. pontban foglalt jogával él.

13. Egyéb előírások:

13.1. A pályázati felhívással kapcsolatban általános jellegű tájékoztatás dr. Kiss Ivetta jogi referenstől a 06/22-315-370 telefonszámon, részletes tájékoztatás kizárólag írásbeli megkeresés alapján a kiss.ivetta@kdtvizig.hu email-címről kérhető azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott választ a Kiíró honlapján megjelenteti.

13.2. A nyertes pályázó a szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.

13.3. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a Kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

13.4. A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghíúsulása esetén, továbbá, ha a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a Kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.

13.5. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott mindent tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

14. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

14.1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik, vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;

14.2. a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását;

14.3. tárgyalást tartson az eljárás során;

14.4. a pályázati kiírást az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonja, amelyről a pályázati kiírás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt felhívást tesz közzé;

14.5. a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen, indokolt esetben módosíthatja, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 32. § (2)-(5) bekezdésének rendelkezései irányadók;

14.6. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok

következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;

14.7. a bérleti szerződés megkötését a legjobb ajánlatot adó pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igénytel Kiíróval szemben nem élhet.

15. Mellékletek

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbiak:

1. számú melléklet – Bérbeadni kívánt ingatlanok
2. számú melléklet – Bérleti szerződés tervezet
3. számú melléklet – Pályázati ajánlat - magánszemély
4. számú melléklet – Pályázati ajánlat – jogi személy
5. számú melléklet – Titoktartási nyilatkozat



Dr. Csonki István
Igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság